

נספח א' – הצהרת מוכר וקונה בגין העדר חריגות בניה

תאריך: _____

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מוכר וקונה בגין העדר חריגות בניה

הצהרת מוכרים

א. אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
כתובת _____
טלפון: _____

להלן: "המוכרים"

מצהירים ומאשרים לכם בזאת כדלקמן:

1. הננו רשומים כבעלים/חוכרים בגוש: _____ חלקה: _____ תת _____
חלקה: _____ מגרש: _____ עפ"י תוכנית _____ מס' נכס: _____
הנמצא ברח': _____ מספר: _____
דירה: _____ (להלן "הנכס").
2. לבקשנו ועל מנת לזרז ההליך הרינו לאשר כי העירייה לא ביצעה ביקורת
בנכס, והנפיקה אישור ללשכת רישום המקרקעין להעברת זכויותינו
(המוכרים) בנכס על שם הקונים, בהתאם לסעיף 324 לפקודות העירייה.
3. הננו מצהירים בזאת כי בנכס לא בוצעו כל חריגות בניה וכי הנכס בנוי בהתאם
להיתר הבניה שניתן לו.
4. אנו מצרפים לבקשתנו זו עותק נוסח עדכני מאושר ע"י רשם המקרקעין
ותמונות עדכניות של הנכס (חזיתות) הכוללות תאריך וחתימת הצלם.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אני הח"מ: _____ תפקיד: _____ מאשר/ת כי ביום: _____
הופיעו המוכרים: _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
ואישרו בפני כי הם מבינים את הצהרתם לעיל וכי הם חותמים עליה מרצונם הטוב
והחופשי.

שם: _____ חתימה: _____

הצהרת קונים

ב. אנו הח"מ _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____
כתובת _____
טלפון: _____

להלן: "הקונים"

מצהירים ומאשרים לכם בזאת כדלקמן:

1. רכשנו את הנכס, המתואר לעיל בסעיף א.1. מאת המוכרים.
2. הרינו לאשר כי על פי בקשת המוכרים, ועל מנת לזרז את ההליך לא ביצעה העירייה ביקורת בנכס, והנפיקה העירייה אישור ללשכת רישום המקרקעין להעברת זכויות המוכרים בנכס על שמנו, בהתאם לסעיף 324 לפקודות העירייה.
3. ידוע לנו כי אין בקבלת אישור העירייה להעברת הזכויות בנכס, כאמור, כדי להכשיר כל חריגות בניה, ככל שקיימות בנכס, וכי אין לראות במתן אישור זה משום הסכמה של העירייה לקיומן של חריגות בניה, כאמור.
4. אנו מסכימים ומאשרים כי הנכס לא ייבדק על ידי הפיקוח על הבנייה בעיריית רמלה, לצורך העברת הזכויות, כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אני הח"מ: _____ תפקיד: _____ מאשר/ת כי ביום: _____
הופיעו הקונים ה"ה _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
ואישרו בפני כי הם מבינים את הצהרתם לעיל וכי הם חותמים עליה מרצונם הטוב
והחופשי.

שם: _____ חתימה: _____
