



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

22 במרס 2016

845

י"ב באדר ב' התשע"ו

עמוד

150	.....	חוק עזר לדיר חנא (מודעות ושלטים), התשע"ו-2016
157	.....	חוק עזר לפתח תקווה (מניעת רעש) (תיקון), התשע"ו-2016
160	.....	חוק עזר לקדימה צורן (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"ו-2016
187	.....	חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016
195	.....	חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016
195	.....	חוק עזר לרמת גן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו-2016

## חוק עזר לדיר חנא (מודעות ושלטים), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר חנא חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ד-2013<sup>2</sup>, ובין אם לאו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" או "בעל נכס" – כהגדרה "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>3</sup>, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה; וועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאיןם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית דיר חנא;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן על ידי המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא בזה;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוככי מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגרים, קרונות ניידים או ניחים או מבנים יבילים;  
"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968' (להלן – חוק רישוי עסקים);

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;  
"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>4</sup>;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>5</sup>;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה בהתאם להוראות חוק עזר זה;  
"רכב ציבורי" – רכב המשמש, או המיועד לשמש, להסעת נוסעים בשכר, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;  
"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;  
"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;  
"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;  
"שנה" – שנה או חלק ממנה.

#### פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא חובת רישיון יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>5</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת למועצה.

3. בקשה לרישיון המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:

- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
- (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
- (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
- (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
- (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה כאמור בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכול מפקס פחת;
- (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

4. מתן רישיון (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכול בהתאם לאמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.

(ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.

(ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.

(ד) על אף האמור בסעיף 11(א)10 לחוק עזר זה, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.

5. ועדה מקצועית לשילוט (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, ובהם מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שענינם נושא הקשור בביצוע של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה לנכון להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפנייה המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא בהתאם לאמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאושרו בידי מועצת המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורן; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

(ד) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן. תוקף רישיון

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 60 ימים לפני תום תוקפו ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; על אף האמור, מגיש הבקשה רשאי לכלול הצהרה, על גבי טופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיו לא בוצע כל שינוי בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט אשר שולמה מראש לאחר קיזוז הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.
11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד, והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;

(8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;

(10) שילוט בעל אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ובנימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

#### פרק שלישי: הוראות המועצה

12. (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לעסק.
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.
- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.
- (ה) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.

<sup>7</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

13. (א) לא ישנה אדם שילוט, בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידיו שינוי שילוט ובהתאם לתנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.

14. בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מיתקני פרסום עירוניים. מיתקני פרסום עירוניים

(ב) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על התקנת פרסום על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם בהתאם לחוק עזר זה.

(ד) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ה) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו־7)

#### חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשלום אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל שילוט
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

#### חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	1. עד 10



שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

150	2. 10 עד 75
100	3. 75 עד 200
75	4. מעל 200

6. שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 5(1) לחלק ב' בחוק עזר זה.

## תוספת שנייה

(סעיף 8)

### תצהיר

אני עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה .....  
נושא ת"ז מס' ..... מען .....  
מס' טלפון: ..... בעל רישיון שילוט מס' ..... אשר  
ניתן בתאריך ..... (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי  
כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו  
והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לדיר חנא (מודעות ושלטים),  
התשע"ו-2016.

.....  
תאריך .....  
.....  
חתימת עורך הבקשה

י"ד בחשוון התשע"ו (27 באוקטובר 2015)

(חמ 17-8)

סמיר חוסיין

ראש המועצה המקומית דיר חנא

## חוק עזר לפתח תקווה (מניעת רעש) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים,  
התשכ"א-1961<sup>2</sup> ובאישור השר להגנת הסביבה, ובהתחשב בתנאים המיוחדים של פתח  
תקווה ובתושביה, מתקינה מועצת עיריית פתח תקווה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לפתח תקווה (מניעת רעש), התשמ"ח-1988<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1  
העיקרי, אחרי ההגדרה "מפקח" יבוא:

"dB(a)", "בניין", "סקלה A", "מפלס רעש", "מצב מדידה" – כהגדרתם בתקנות למניעת  
מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>4</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר);

"נכס" – יחידה או חלק בבניין, כגון: דירת מגורים, עסק;

"בעל נכס" – המחזיק בפועל של נכס ואם אין מחזיק לנכס אזי הבעלים הרשום  
של הנכס;

"מחזיק" – כהגדרתו בפקודת העיריות.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 660.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

- תיקון סעיף 3 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "06:00" יבוא "07:00";
- (2) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא:
- "(6) ליל יום ירושלים."
- החלפת סעיף 4 3. במקום סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "תיקונים, שיפוצים 4. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע עבודות תיקון, שיפוץ או בנייה הגורמות לרעש בבניין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים, בין השעות 20:00 ל-7:00 למחרת בימי חול, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה אלא אם כן הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור."
- החלפת סעיף 5 4. במקום סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מכוונת 5. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה), התשל"ט-1979<sup>5</sup>, לצורכי הפירה, בנייה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, אלא אם כן הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור."
- תיקון סעיף 8 5. בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי, במקום "ובין השעות 21:00 ו-6:00 למחרת" יבוא "ובין השעות 19:00 ו-7:00 למחרת".
- החלפת סעיף 10 6. במקום סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מערכת אזעקה 10. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן – הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלוסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –
- (א) 87dB(a) – באזור מגורים;
- (ב) 95dB(a) – באזור שאינו אזור מגורים.
- (ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף קטן (א)(1), יעשה כן בכל ההקדים ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

7. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 10א

10א. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ו-07:00 למחרת, בין השעות 17:00 ו-09:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל-16:00 בימי מנוחה.

(ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.

(ג) לענין סעיף זה, "מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.

8. במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 13

13. (א) מדידת מפלס הרעש וקביעתה, לענין מפלס רעש הנמדד ב-dB(a) בחוק עזר זה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בסעיף 10(א).  
(ב) לענין רעש שאינו כאמור בסעיף קטן (א), אין נפקא מינה אם מפלס הרעש אינו רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות רעש בלתי סביר.

כ"א באדר א' התשע"ו (1 במרס 2016)

(חמ 21-8)

איציק ברוורמן  
ראש עיריית פתח תקווה

נתאשר.  
אבי גבאי  
השר להגנת הסביבה

## חוק עזר לקדימה צורן (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים),

התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – החוק למניעת מפגעים), לפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993<sup>3</sup> (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>4</sup> (להלן – חוק שמירת ניקיון), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית קדימה צורן חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, וכן כל סוג של בור רב, בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

"בוצה" – חומר שהוא תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במיתקן טיפול בשפכים, למעט חומר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של טיפול בשפכים שמבוצעים בו סינון גס והפרדת חול ושמונים, ואשר אינו מכיל חומר מסוכן;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים מוזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם, והמורשה על פי כל דין;

"ביתן פסולת" – מבנה או מיתקן, או כל חלק מהם, המיועד לאחסון כלי אצירה;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל חיים" – כל בעל חיים לרבות שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים וכיוצא בהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בסעיף 2 לחוק

המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>5</sup> (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את בית העסק;

(2) המחזיק של בית העסק;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשע"א, עמ' 1203.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בסעיף 4 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>6</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים). או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

(4) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול, שבין קרקע שיש לה בעלים, ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת לצורכי ציבור, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998<sup>7</sup> (להלן – חוק גנים לאומיים);

"גרוטות רכב" – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

"השלכה" – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"חומרי אריזה" – אריזות ותיבות ריקות מקרטון או מחומרים אחרים;

"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993<sup>8</sup> (להלן – חוק החומרים המסוכנים);

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם; "חצר" – קרקע שמשתמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא; "כביש" – חלק הדרך המיועד לתנועת כלי רכב, או שנסלל או שופר לשם כך, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מוזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפניותיו הקיצוניות של העסק;

"מדבר" – מי שמחזיק בידו רישיון הדברה לפי חוק רישוי עסקים, והיתר לפי תקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975<sup>9</sup>;

"מהנדס" – אדם שמשמש כמהנדס הרשות לרבות עובד מועצה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>10</sup>;

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשס"ח, עמ' 507.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 28; התשס"ח, עמ' 869.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"א, עמ' 28.

<sup>10</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מזיק" – מכרסמים או חרקים כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים).  
התשל"ה-1975;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;  
"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, מוצקים בתרחיף ומוצקים  
מומסים;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים  
בשפכים והמורשה על פי כל דין;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום,  
סעיף, אבזר, מגלש, מכל מים, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום  
מים, מערכת אספקת מים כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת).  
התשל"ל-1970<sup>11</sup>, שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו  
ואגרות), התשל"ל-1970<sup>12</sup> (להלן – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו  
ואגרות), לרבות חיבור למיתקן תברואה;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, ארווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או  
בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חיו, בטיחותו, בריאותו,  
שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול  
להזיק לסביבה, לרבות אחד מאלה:

- (1) רעש או ריח, חזקים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (2) כל דבר שלדעת ראש המועצה, התברואן או מי שהוסמך מטעמו לפי חוק  
זה, עלול לסכן את חיו, בטיחותו, בריאותו או רכושו של אדם;
- (3) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר על  
פי תקן, המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה אחרת או בית כיסא שאינו  
מוחזק במצב נקי ותקין, לפי קביעת התברואן;
- (4) העדר ביב פרטי במקום שבו נדרשת הקמתו של ביב כאמור וקיים חיבור  
לרשת הביוב הציבורי, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לדעת  
התברואן לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה מהנכס של מי שפכים;
- (5) בניין שהוא לדעת התברואן לקוי בחלקו או בכללו, באופן שעלולים לחדור  
אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (6) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה בין בתוך בניין ובין  
מחוצה לו, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כהלכה;
- (7) בור שפכים או צינור אורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, או לקויים  
באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או  
שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (8) מיתקן תברואה לקוי שלא הוחזק כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (9) כל אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה מצוידת במחסום, או  
שמחסומה אינו מטיפוס מאושר על פי תקן או שאינו קבוע כהלכה לדעת התברואן;
- (10) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב פרטי, מערכת הסקה,  
מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

<sup>11</sup> ר"פ התשל"ל, עמ' 2545; התשל"ל, עמ' 1368.

<sup>12</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1368.

- (11) מרזב מי ניקוז או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב פרטי או ציבורי, צינור שפכים, צינור דלוחים, אסלה או כל צינור או מחסום במיתקן תברואה, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (12) מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים לרבות תא בקרה של בור שפכים של ביב פרטי, הנמצא לדעת התברואן במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים, או שאינו מכוסה במכסה לא חדיר מטיפוס מאושר על פי תקן;
- (13) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (14) שימוש במערכת ביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרובים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים;
- (15) שימוש במערכת ביוב לסילוק שמנים, בין על ידי חיבור צינורות ניקוז השמן לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז שמן;
- (16) הצטברות חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום, לדעת התברואן, לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות;
- (17) אחסון של חומר בניין ברשות הרבים או בחצרות העלול לגרום, לדעת המפקח או התברואן, למפגע בריאותי, סביבתי או בטיחותי;
- (18) הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, חלקי כלי רכב, פסולת חקלאית וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת תברואן, מפגע לשכנים או לסביבה;
- (19) אי-התקנת מעשנה בנכס, שלדעת תברואן, יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת התברואן, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- (20) צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת שוררים בו תנאים, שלדעת המפקח, מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה;
- (21) באר, בור מים, מכל מים, וכל מקום המשמש לאגירת מים אשר, לדעת התברואן, נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים;
- (22) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו מגודר במידה מספקת, העלול לשמש כמקום להצטברות פסולת ביתית או פסולת;
- (23) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין;
- (24) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, שלדעת התברואן, אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- (25) בית חרושת, בית מלאכה, בית אוכל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינו מוחזק במצב נקי או שעלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;
- (26) אבק או פסולת הנוצר במהלך הפעלת בית חרושת, בית מלאכה, אתר בנייה, או במקום עבודה מסוג כלשהו הגורם או העלול לגרום, לדעת התברואן, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה;

- (27) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
- (28) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתתים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (29) הימצאות מזיקים בנכס או עקבותיהם, העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה;
- (30) צמח הצומח בנכס, לרבות קוצים וכיוצא בזה, המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה לשכנים או לסביבה;
- (31) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (32) נדידת חול, עפר, חצץ, אדמה או נוזלים מנכס לרחוב;
- (33) קוצים או חומר אחר הנמצאים בנכס, העלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (34) החזקה בנכס של בעלי חיים באופן המזיק או העלול, לדעת התברואן, להזיק לבריאות או לסביבה;
- (35) החזקה בנכס של חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש לרבות, גרוטות רכב, כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או חלק מהם;
- (36) התקנת אנטנות או שילוט או דוד שמש בצורה גלויה, העלולה לסכן עוברים ושבים;
- (37) העמדת מכל או כלי אחסון אחר של דלק או חומר מסוכן אחר באופן העלול לגרום לזיהום הקרקע ובטיחות הסביבה, או בניגוד להוראות חוק החומרים המסוכנים והתקנות שהותקנו על פיו;
- (38) העברת שפכים בתעלת שפכים שאינה סגורה ומוצנעת;
- (39) כל אח או תנור וכל ארובה שאינם מכלים במידה האפשרית את העשן או את האדים הנוצרים על ידי האיכול, או המוציאים עשן בכמות שיש בה כדי להטריד את העוברים והשבים, להזיק לבריאות או לסכן את הבריאות; ולצורך חוק זה, עשן כולל אדים, גזים, פיח, אפר, אבק וכל חומר או חלקיקים הפורחים באוויר;
- ”מועצה” – המועצה המקומית קדימה צורן;
- ”מפקח” – אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, או לגבי תחום המוגדר במינוי;
- ”מפעל” – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסנייה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;
- ”מקום עינוג” – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, למעט דירה פרטית;



"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>13</sup> (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות מעבדה, מקום להימור או להגרלה, בנק, דואר, מרפאה, בית אבות, עסק בבית מגורים ומקום אשר מתנהל בו עסק מכל סוג, וכיוצא באלה;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנות לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת אסבסט" – כהגדרתה בסעיף 2 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 (להלן – חוק למניעת מפגעי אסבסט);

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה אחת מאלה: פסולת בניין, פסולת חקלאית, פסולת גזם, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים או פסולת אסבסט;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזם, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין, ולמעט פסולת אסבסט;

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט או פסולת ביתית;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>14</sup>, לענין חוק עזר זה;

<sup>13</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

<sup>14</sup> ס"ח התשל"ח, עמ' 211.

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים בין פרטי ובין ציבורי, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>15</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה). לרצועת ירק, נטיעות או שדרה; "רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי, אופניים, תלת-אופן ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>16</sup> (להלן – פקודת התעבורה). למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו;

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו;

"שטח ציבורי" – לרבות שטח הרשום על שם הרשות המקומית, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבניין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן, גינה, פסי ירק, אגם, בריכה, וכן שטח המיועד לשמש את הציבור;

"תברואן" – מנהל המחלקה לתברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא המועצה, הנדסאי איכות הסביבה או כל פקיד מקצועי שמועצת המועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

### פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. איסור גרימת מפגע (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע. (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת מפגע בנכס. (ג) נמצא מפגע בנכס יראו את בעל הנכס או המחזיק בו כאדם שעבר על הוראות חוק זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.
3. סילוק מפגע בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס.
4. מחזיקים משותפים היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. דרישה לסילוק מפגע (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס לנקוט באמצעים סבירים כדי לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן רשאי הוא לדרוש מבעל הנכס לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

<sup>15</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

<sup>16</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק שבנכסו נמצאו מוזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים במודעה.

(ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מוזיקים לאדם), התשנ"ד-1994<sup>17</sup>, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.

6. (א) לא ישליך אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות היחיד, אלא בכלי אצירה המיועד לאותו סוג פסולת ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

איסור השלכת פסולת

(ב) לא ישליך אדם ולא ישאיר, יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, לשים, להשאיר או להניח דבר בכלי אצירה מלבד פסולת ביתית.

(ג) לא ישליך אדם ולא ישאיר, יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, לשים, להשאיר או להניח פסולת ביתית ברשות הרבים או ברשות היחיד, אלא בכלי אצירה שהותקן ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ד) לא יניח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להניח כלי אצירה ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

7. (א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.

איסור השלכת פסולת מרכב

(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –

(1) מי שרשום כבעל הרכב אלא אם כן הוכיח אחרת;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה אלא אם כן הוכיח אחרת.

8. נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב כאמור בסעיף 7 או מנפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק –

נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת

(1) מי שרשום כבעל הרכב אלא אם כן הוכיח אחרת;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה אלא אם כן הוכיח אחרת.

9. (א) לא ישתמש אדם בקילוח של מים זורמים לניקוי כלי רכב, למעט ניקיון רכב במכון רכב מורשה.

רחיצה וניקוי של כלי רכב

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או מים עומדים המסכנים את מעבר עובדי האורח.

10. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים.

איסור השקיית צמחים

11. לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא בשירותים בלבד.

איסור עשיית צרכים ברשות הרבים

12. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק, מרביד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר, באופן הגורם למטרד או לרעש בלתי סביר, בשעות שבין 14:00 ו-16:00 ובין 19:00 ו-07:00 למחרת.

ניקוי, איבוק, נייעור וחיבוט

<sup>17</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.

(ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992<sup>18</sup> (להלן – תקנות המים), לבור שפכים.

(ג) לא יזרים אדם, ולא ירשה להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד אלא לביב פרטי, ואם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:

(1) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאינן אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול שפכים;

(2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב, או מי שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לעניין זה לפי תקנות המים;

(3) צינור מוצא השפכים מהבניין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים.

(ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.

(ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפינוי מי שפכים למכון מאושר על פי תקן לטיפול בשפכים.

14. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, ברשות היחיד, בשדה או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה או בכל מקום אחר תחת כיפת השמים אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לאתרים המפורטים בהיתר.

הבערת קוצים

**פרק ג': שמירת חזיות, ניקוי מגרשים, חצרות כניסות חדרים מדרגות ומקלטים**

15. בפרק זה –

הגדרות

"בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק כהגדרתם בחוק עזר זה;

"חפצים" – פריט זר, המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

"שיפוץ" – לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סידור, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, וכן ניקיון ותקינות המקלט.

<sup>18</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 784.

16. (א) בעל ומחזיק נכס חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.
- (ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כדרוש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה, לבער את כל הזוהמה והלכלוך שהצטברו ולנקות את המקום, להנחת דעת ראש המועצה המפקח או התברואן.
17. ראש המועצה המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; בעל נכס חייב למלא אחרי דרישת ראש המועצה, התברואן או המפקח.
18. ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, חייב בעל הנכס לגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה בהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.
19. לא יתקין בעל עסק תריס גלילה או פח בפתח עסקו למעט סורג הגנה שאינו אטום, או אם ניתן היתר מטעם ראש המועצה או מי מטעמו.
20. (א) בעליו ומחזיקו של נכס חייבים לשמור על תקינות וחזות הנכס כלפי הרחוב.
- (ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להוות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.
- (ג) בעליו או מחזיקו של נכס ימלאו אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים ושמירת ניקיונם.
21. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הנכס עבודות לשמירת המראה של חזית הבית, לרבות סידור ושיפוצו כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען.
- (ג) לא ישפץ אדם בניין אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף זה או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.
22. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין השגה לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את

הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בפסקה (א), ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בפסקה (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

23. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות בלא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפוץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובכבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

שיפוץ בידי המועצה

24. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו –

חלוקת הוצאות השיפוץ

(1) בנכס שהוא בית משותף – נציגות הבית המשותף או בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכול זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר – בעלו של הנכס.

(ב) ההוצאות החלות על בעלי נכסים או מחזיקים לפי סעיף קטן (א) ישולמו למועצה בידי כל אחד מהם מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליהם מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים או מהמחזיקים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס או למחזיק על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

#### פרק ד': פינוי פסולת ומיחזור

25. בפרק זה –

הגדרות

"בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק בהגדרתו בחוק זה;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה, וכיוצא באלה המשמש לאיסוף, מיון, טיפול או הקטנת נפח של פסולת למיחזור;

"פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד או קבוע המשמש או המיועד לשמש להעברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

26. לא יזרוק אדם ולא יניח, או ישאיר פסולת ביתית מחוץ לכלי לאצירה, ואף לא ישליך פסולת ביתית מרשות היחיד לרשות הרבים, ולא יכלוך את רשות הרבים.
27. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי אצירה לאיסוף ופינוי פסולת למעט פסולת אסבסט, ובכלל זה, לאיסוף ופינוי פסולת מאתרי בניין שבתחום המועצה, ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים.
- (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס ולמחזיק להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת; ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.
28. (א) בעל או מחזיק נכס חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין ונקי, לתקנם או להחליפם באחרים, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.
- (ב) לא יניח בעל או מחזיק נכס כל כלי אצירה ברחוב או בכל רשות הרבים אחרת, אלא על פי היתר מיוחד לכך מאת המפקח.
- (ג) בעל נכס או כל אדם אחר מטעמו ישתמש בכלי אצירה אך ורק לצורך השלכת פסולת ביתית, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, או יסב אותו לצורך שימוש אחר.
- (ד) לא יניח, יזרוק, או ישאיר אדם פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.
- (ה) לא יניח, יזרוק או ישאיר אדם בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, מי שפכים, פסולת תעשייתית או פסולת בניין, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת אסבסט, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים, העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת הביתית מתוכו.
29. (א) בעל נכס ישמור על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונם, החלפתו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה.
- (ב) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס שיתקין, יתקן או יחליף, יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.
30. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים.
- (ב) בעל נכס, יתקין, על פי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מיתקן מיחזור אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, ייעודם, צבעם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מיתקני מיחזור.

(ד) בעל נכס יקצה, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מיתקן מיחזור.

31. (א) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מיתקן.

(ב) הותקן מיתקן מיחזור, סמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המיתקן.

(ג) בעל נכס שבתחום עסקו או בקשר לעסקו, או אשר בשטח נכסו הותקן מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבעה לאותו מיתקן על גבי הודעה שהוצבה על גבי המיתקן או בסמוך לו.

(ד) לא ישליך אדם למיתקן מיחזור, פסולת גזם, פסולת בניין, פסולת תעשייתית, פסולת חומרים מסוכנים, או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למיתקן המיחזור או העלולים להקשות על פינוי של פסולת המיחזור מתוכו.

32. (א) מחזיק במפעל (להלן בסעיף זה – בעל מפעל) יתקין כלי אצירה נפרדים ומיוחדים לפסולת תעשייתית או פסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי האצירה הנפרדים.

(ב) בעל מפעל יחזיק את כלי האצירה הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי האצירה בשטח המפעל או שנועד לשימוש המפעל.

33. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה או מיתקן מיחזור חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן להקטין את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה, דחיסה, אלא לאחר שקופלו, פורקו, נקרעו, או נדחסו.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לחייב מחזיק בנכס, להתקין בנכסו מיתקן מיוחד לדחיסת חומרי אריזה.

34. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, ולא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית וחקלאית, פרט לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה או מי שקיבל הרשאה לעשות כן, והכול לפי היתר מאת ראש המועצה וכפוף לתנאי ההיתר.

(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –

(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;

(2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי הוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתת, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

השלבת פסולת למיחזור

כלי אצירה במפעל

הקטנת נפחם של חומרי אריזה

פינוי פסולת ביתית וחקלאית



(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת הוראות חוק זה, אלא אם כן הוכיח אחרת.

35. (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או מקום השיפוץ. פינוי פסולת בניין

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים כלי אצירה לאחסנה, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין על פי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי על פי שיקול דעתו לדרוש מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את כלי האצירה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיף קטן (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס יסיים את פינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה ואת סביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

(ז) לעניין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

36. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות פינוי פסולת גזם

המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים, הודעה כאמור, תפורסם באמצעות הצבת שלט במקום איסוף הפסולת או בסמוך לו ובו ייקבעו מועדי הפינוי.

(ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה, ייעשה על פי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת גזם מאושרים על פי תקן והמורשים על פי כל דין, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

37. לא יסלק או יוביל אדם אסבסט או פסולת אסבסט ולא יפנה אותם אלא לאתר פסולת אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט, לשם הטמנתם, ובכפוף להוראות לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט ותקנותיו. טיפול בפסולת אסבסט

38. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, אלא אם כן יש בידו היתר לכך בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק למניעת שריפות בשדות, התש"י-1949.

39. כל פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת חקלאית או כל פסולת אחרת שסולקה או פונתה על ידי עובדי המועצה או שליחיה, יובלו על ידם לתחנת מעבר או לאתר לסילוק פסולת או למיתקן מיחזור, המורשים לפי כל דין, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח, ויהיו לרכושה של המועצה מעת פינויה; העברת בעלות על פסולת למועצה לא תגרע מאחריותו של אדם לפי כל דין בשל השלכת פסולת חומרים מסוכנים. קניין המועצה

#### פרק ה': פינוי חפצים מיושנים

40. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים או ברשות היחיד, אלא אם כן דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך. איסור השארת חפצים מיושנים

41. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שציין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.
- (ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים או מרשות היחיד למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:
- (1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים ישנים;
- (2) בעלם של חפצים ישנים;
- (3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.
- (ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

**פרק ו': עקירת עצים והסדרת גדר חיה**

42. בפרק זה, "גיוזום" – גדיעת כל חלק מעץ שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף, החורג מגבול בעל הקרקע שעליה הוא גדל. הגדרה
43. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים. חובת גיוזום גדר חיה
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או המחזיק בו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, ורשאי לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שדרישה כאמור תהיה בכפוף לפקודת היערות, 1936<sup>19</sup> (להלן – פקודת היערות); מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
44. (א) בעל נכס חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא יהווה סכנה או מפגע לציבור. חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע
- (ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לגדוע את העץ, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שהודעה זו תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, ולחוק גנים לאומיים.
45. (א) לא יעקור אדם ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ הנמצא בשטח או ברשות הרבים, והכול בכפוף לפקודת היערות ולחוק גנים לאומיים. איסור עקירת עצים
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), לא יעקור אדם, ולא יסלק, יכרות, ישרוף, יחתוך, ישחית או ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיף 2 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בכפוף לפקודת היערות.

**פרק ז': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים**

46. בפרק זה, "מפקח" – לרבות מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן. הגדרה
47. לא יימצא אדם בגן בשעות שבהן הכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה. כניסה לגן

<sup>19</sup> חוקי א"י, ע"ר 1937, כרך א', עמ' (ע) 690.

48. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה מלהלך, איסור הפרעה לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא יניח אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.
49. לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה, ובכפוף להוראות פקודת היערות; אם הצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.
50. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, דשא, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
- (ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות העברת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.
- (ד) לא יניח אדם, לא יזרוק ולא יגרום, ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפורזים ברחבי הגן; האמור ברישה לסעיף קטן זה אינו בא לגרוע מהוראות סעיף 6.
51. לא יכניס אדם לגן רכב, למעט אופניים, תלת־אופן, קלנועית או עגלת נכה ממונעת, כלי רכב בגן לא ינהג בו ולא ישאירו בלא היתר מראש המועצה או המפקח, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.
52. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שניתן לו.
53. לא ישחק אדם במשחקים שלא הותר לשחק בהם בגן, ולא ישחק במקומות שלא הותר המשחק בהם כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שתפורסם ושתוצג בגן.
54. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן. איסור הפרעת הסדר בגן
55. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
- (ב) לא נאסרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים, או לצמח, או לפגוע בהם.
- (ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר משוכה שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח.
56. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי או אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962<sup>20</sup>, אלא על פי היתר מראש בכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא ייתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום האסיפה כאמור.

<sup>20</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 2.

57. לא יתרחץ אדם בבריכה, אגם, מעיין, או מזרקה בגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה את הדבר. שמיירה על מקווי מים

#### פרק ח': שמירת הסדר והסרת מכשולים ברשות הרבים

58. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברשות הרבים או ברשות היחיד שנועד למעבר, לא יבליט מעל לשטח ציבורי או ברשות היחיד שנועד למעבר ולא ירשה לאחר מטעמו להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל כל דבר, העלול לגרום נזק לרחוב או מטרד לעוברים ושבים, להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו, ותוך כדי טעינתו או פריקתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך או אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר. מכשול ברשות הרבים

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בחזית כל נכס לרבות בית עסק, בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או מעל לרחוב או הפונה לרחוב דבר העלול ליפול לרחוב.

(ג) לא יוציא אדם ולא יבליט לרחוב סחורה, דוכן או כל מיתקן אחר השייך או הקשור לנכסו או לבית העסק שברשותו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם שעשה או שהרשה לעשות דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג), לסלק את הדבר שנעשה כך.

59. (א) על אף האמור בסעיפים בפרק זה, מותרת בנייה ארעית לרגל חגיגות, טקסים, או לצורך מיוחד, לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים שקבע המהנדס ובכפוף לאישורים ולהוראות כל דין. בנייה ארעית

(ב) הוראות פרק זה לא יחולו על בניית סוכה ברשות היחיד לצורכי חג הסוכות.

60. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברשות הרבים. איסור חסימת תעלה

61. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברשות הרבים אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר. כריית שוחות

(ב) אדם הכורה שוחה ברשות הרבים חייב –

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכול לפי המועד המוקדם יותר.

(ג) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן מיד את הנזק שנגרם לרחוב באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה או המהנדס.

(ד) כרה אדם שוחה ברשות הרבים שלא על פי תנאי ההיתר שניתן לו כאמור בסעיף קטן (א), חייב הכורה לתקן כל נזק שנגרם כתוצאה ממעשיו.

62. נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לרחוב, חייב החופר או בעל הקרקע, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, לתקן את הנזק על חשבונם. נזק לרחוב

63. (א) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאי באמצעות כל אדם, לסלק מכשול הנמצא ברשות הרבים בניגוד לסעיף 58 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 61 עד 62 ובלבד שנמסרה הודעה על כך לחייב בסילוק או בביצוע העבודה לפי סעיפים אלה, זמן סביר מראש.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בכל מקרה הנראה לו דחוף מטעמים של סכנה לשלום הציבור או בריאותו, רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק מכשול מהרחוב או לבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 58, 61 ו-62; במקרה דחוף כאמור, המועצה תהיה רשאית לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע כאמור, בהתאם לסעיף 100 לחוק העזר, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי סעיפים אלה ובין אם לאו.

64. (א) לא יעמיד אדם, ולא יניח, יציב, יוציא או ישאיר ברשות הרבים, כיסאות ושולחנות, צלונת, שמשייה, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים, או כל מכונה אוטומטית אחרת, או מכשיר כיוצא בזה אשר נועדו לשימוש מסחרי, אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת ראש המועצה או מי מטעמו.

(ב) ראש המועצה או מי מטעמו רשאי לתת היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברשות הרבים או ברחוב או להציב מעל לרשות הרבים כיסוי לצורכי עסק, שמשייה, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או מכונה אחרת או מכשיר כיוצא באלה, ורשאי ראש המועצה או המפקח להתנות, לשנות, להתלות או לבטל היתר כאמור.

(ג) ראש המועצה או מי מטעמו ראשי להורות לבעל מסעדה או בית קפה או עסק אחר לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים ברשות הרבים או ברחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה; מי שקיבל הוראה כאמור מראש המועצה או מי מטעמו חייב למלא אחריה.

(ד) ראש המועצה או מי מטעמו רשאי לתפוס ולחלט כיסאות ושולחנות או כל חפץ אחר שהועמדו ברשות הרבים בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו תאריך אחר.

(ו) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ז) בעד היתר כאמור בסעיף זה ובו דרישה להקמת דוכן לרבות גגון או פרגוד או סככה יפקיד המקים במחלקת הגבייה במועצה שטר ביטחון בסכום הנקוב בתוספת הראשונה שיושב למקים עם פקיעת ההיתר, ותשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

65. (א) לא יתקין בעל עסק, לא יתלה, ולא יקים פרגודים, סככות, מכסים מכל סוג שהוא לצורכי סגירת חורף, אלא לפי היתר בכתב מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, וכפוף להוראות כל דין.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

66. (א) לא יקים אדם, ולא יעמיד או יציב או יניח, בין ברשות הרבים ובין ברשות היחיד, מכונה חשמלית לממכר או להשכרה של מוצר כלשהו או דוכן לצורכי הסברה, עריכת סקרים, מכירה או כל דוכן אחר, לרבות גגון או פרגוד או סככה בלא קבלת היתר לכך מאת ראש המועצה או מי מטעמו.

- (ב) בעד הצבת מכונה חשמלית תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.
- (ג) בעד הקמת דוכן לרבות גגון או פרגוד או סככה יפקיד המקים במחלקת הגבייה במועצה שטר ביטחון בסכום הנקוב בתוספת הראשונה, שיושב למקים עם פקיעת ההיתר, ותשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

#### פרק ט': ניקוי מדרכות

67. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.
- (ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

- (ג) בעל עסק אינו רשאי להשתמש במים זורמים לשם ניקוי המדרכה.
- (ד) נוכח ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרושה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.

68. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב או לאשפתון הרחוב את הפסולת שהוא אסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור; לעניין סעיף זה, "אשפתון" – כלי אצירה בעל קיבולת של עד 50 ליטר המוצב על ידי המועצה ומיועד לפסולת בעל נפח קטן של העוברים ושבים.

#### פרק י': הוראות לעניין מקום עינוג

69. במקום עינוג, בחלק שבו מתקיים עינוג ציבורי, לרבות בשעת ההפסקה –
- (1) לא ישליך אדם פסולת אלא במקום המיועד לכך, ולא ילכלך את המקום;
- (2) לא יכניס אדם ולא יחזיק ולא ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;
- (3) לא יפריע אדם למהלכו התקין של העינוג הציבורי.
70. בעל מקום עינוג, כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העזר, יקבע בו, במקומות נראים לעין, מודעות לעניין הוראות חוק עזר זה, שאת תוכנו, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב; לעניין סעיף זה, "מודעות" – לרבות מודעות מוארות.

#### פרק י"א: התקנת מיתקנים למזגני אוויר

71. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).
- (ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו, ייקבעו בידי מהנדס המועצה.
- (ג) המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או המחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.
- (ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

## פרק י"ב: החזקת בעלי חיים

72. בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיית בר כהגדרתה בחוק להגנת חיית הבר, הגדרה התשט"ו-1955.<sup>21</sup>
73. (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת או ריחות רעים, רעש חזק, לכלוך, או הטרדה בלתי סבירים לשכנים או לעוברי אורח.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט כלב.
- (ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם אותה.
- (ד) לא יתיר אדם לבעל חיים הנמצא בהחזקתו לעשות את צרכיו בתחום שטח ציבורי או מקום פרטי שאינו בהחזקתו.
- (ה) הטיל בעל החיים גללים בתחום מקום כאמור בסעיף קטן (ד), חייב מי שבעל החיים בהחזקתו באותה שעה לאסוף את הגללים מיד ולפנותם.
74. לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או לגרום נזק לבני אדם.
75. (א) מצא ראש המועצה או המפקח או הרופא הווטרינר של המועצה בעל חיים בלא השגחה ברשות הרבים או בגן, רשאי הוא לתפוסו לאלתר בכל מקום שיימצא, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו (להלן – תפיסה); הוצאות התפיסה יחולו על מחזיק בעל החיים, על בעליו, על הרועה ועל אדם שיש לו שליטה על בעל החיים; נמכר בעל החיים, ינוכו מדמי המכר הוצאות התפיסה והנזקים שגרם; אישור ראש המועצה בכתב בדבר סכום ההוצאות והנזקים יהווה ראייה לכאורה לדבר.
- (ב) בעל חיים שנתפס לפי הוראת סעיף קטן (א) לא יוחזר לידי בעלו אלא לאחר ששולמו למועצה דמי החזקתו בסכום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב.
- (ג) נוכח ראש המועצה, המפקח או הרופא הווטרינר של המועצה כי בעל חיים מוחזק בתחום שטח השיפוט של המועצה בלא היתר, רשאי הוא להיכנס לאלתר לחצרי המחזיק, לתפוס את בעל החיים, לקחתו, לאכסנו, או למכרו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו למועצה לצורך פעולתה לפי סעיף זה; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט כלב.

## פרק י"ג: צעצועים מסוכנים

76. בפרק זה –
- "צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:
- (1) כלי או חפץ או חומר הפולט זורק גוף, קצף, אש, נוזל, או שגורם להדף אוויר מסוכן;
- (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ומהווה סכנה לבני אדם;

<sup>21</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

(3) צעצוע העלול לגרום לאחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה לרבים או ליחיד במקומות ציבוריים על ידי דימוע, פגיעה, לכלוך, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מרוכז קהל;

(4) צעצוע שמחמת דמיונו הרב לכלי ירייה עלול השימוש בו לגרום לבהלה בציבור;

(5) צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שאפשר לירות בו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בהם, או שאפשר לפוצץ בו חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין בצורה אחרת, לרבות אבזריהם וכן אורים, זיקוקין די-נוור ושאר חומר מתלקח כיוצא בהם.

77. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות התקן הרשמי ת"י 562 חלק 2 – בטיחות צעצועים: דליקות (להלן – ת"י 562).

78. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן ברשות הרבים, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות ת"י 562.

סייג לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

סייג להפעלת צעצועים מסוכנים

#### פרק י"ד: רכוש ציבורי

79. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל ולא יפגע בכל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם בידיה או באישורה, אלא אם כן קיבל אישור לכך מאת ראש המועצה או המפקח או המהנדס.

(ב) לא יקשור אדם כל חפץ לרבות כלי רכב או עגלה לרכוש ציבורי לרבות לעץ, עמוד תאורה, שלט, לוח מודעות, תמרור, מעקה, רמזור וכיוצא באלה הנמצאים ברשות הרבים.

איסור פגיעה או השחתה של רכוש ציבורי

#### פרק ט"ו: מניעת רעש

80. בפרק זה – הגדרות

"אולם שמחות", "גן אירועים", "מדירעש", "התקן מדירעש" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (התקן מדירעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006<sup>22</sup>;

"אזור מגורים" – לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה, בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובנייה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"אמצעים אקוסטיים" – אמצעים טכניים, טכנולוגיים, או תכנוניים, לרבות מכשירים להגבלת עוצמת הקול, משתיקי קול, אמצעי בידוד, מיסוך, בליעת קול וכיוצא בזה;

"אתר בנייה" – כל מקום שבו נבנה בניין לרבות תוספת לבניין קיים;

"בניין" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

<sup>22</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 1076.



יום", "לילה", "מפלס רעש", "dB(A)", "מצב מדידה", "רעש בלתי סביר" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>23</sup> (להלן – תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר));

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>24</sup>, כימי מנוחה – תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים למחרת;

"מוסיקה" – כלית, מכנית, קולית או מוקלטת ולרבות קולות ורעשים;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" – כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979<sup>25</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר מציוד בנייה);

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות התואם תקן ישראלי מס' 1337(1)<sup>26</sup>, אשר אושר על ידי מכון התקנים ומשטרת ישראל;

"מפעיל אתר בנייה" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המבצע בפועל את הבנייה באתר הבנייה;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בניהולו מופעל אתר הבנייה;

(3) מנהל או נושא משרה בחברה או בתאגיד האחראי בפועל על ניהול או תפעול אתר הבנייה;

(4) בעל היתר הבנייה על פי כל דין;

"רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בסעיף 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר); "רעש חזק" – רעש מכל מקור שהוא, אשר לדעתו של המפקח מפריע או עלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

81. לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב. גרימת רעש מרכב

82. (א) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, אלא הפעלת צופרים אם כן התקיימו שני אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מהזמן הדרוש, לפי הנסיבות.

(ב) לא יפעיל אדם ברכב צופר אלא אם כן יפיק הצופר צליל חד-גוני אחיד.

(ג) מפלסי הרעש של זמזום נסיעה לאחור המותקן ברכב, לא יעלו על 90dB(A) במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר".

(ד) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על רכב ביטחון כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>27</sup>, המפעיל סירנה, ובלבד שהדבר דרוש למילוי התפקיד המוטל עליו ובשעת מילוי התפקיד.

<sup>23</sup> ס"ח התש"ן, עמ' 1006.

<sup>24</sup> ע"ר מס' 2, תוס' א', עמ' 1.

<sup>25</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

<sup>26</sup> י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

<sup>27</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

83. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, וידאו, טלוויזיה, וידאו, DVD, מקרנה, פטיפון, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול או מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, באזור מגורים אם לא נקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש ופעולה זו גורמת או עלולה לגרום למטרד רעש לשכנים.

(ב) לא יפעיל בעל עסק כלי נגינה, מקלט רדיו, וידאו, פטיפון, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, מכונת משחק חשמלית וכיוצא באלה, ולא ישמיע מוסיקה במקום ובאופן העלול לגרום לרעש חזק מחוץ לבתולי העסק, או הפרעה לשכנים, לאדם המצוי בקרבת מקום, או לעוברים ושבים.

(ג) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, לא ישמיע מוסיקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, מכשיר DVD, רשם קול, מערכת קול מכל סוג שהוא, מגביר קול, מכשיר קול, וכיוצא באלה בין השעות 14:00 ו-16:00 ובין השעות 23:00 ו-07:00 למחרת, ובימי מנוחה משעה 14:00 בערב יום המנוחה ועד למחרת היום השעה 07:00 באחד ממקומות אלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם, או שלא ננקטו אמצעים אקוסטיים מתאימים למניעת רעש מחוץ לכתליו או מחוץ לתחומו;

(3) בבניין שיש בו יחידות מגורים.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד ממועדים אלה ועד השעה הנקובה לצדם:

(1) ליל שבת – עד חצות הלילה;

(2) מוצאי שבת – עד חצות הלילה;

(3) ליל פורים;

(4) ליל יום העצמאות;

(5) ליל ל"ג בעומר;

(6) שמחת תורה.

84. (א) באולם שמחות ובגן אירועים יותקן, במקום קבוע ונגיש אך ורק לבעל רישיון העסק של האולם או הגן, לפי העניין, או למי שפועל מטעמו, התקן מדי-רעש אשר המיקרופון שלו גלוי ולא מכוסה, ותלוי במקום הנמצא במרחק של לא יותר משלושה מטרים מעל מרכז רחבת הריקודים.

(ב) התקן מדי-רעש יותקן ויופעל באופן שיגרום –

(1) לניתוק זרם החשמל למערכת הגברת הקול באולם השמחות או בגן האירועים, כאשר מפלס הרעש עולה, בכל מקום של ישיבת קהל, לאחר פרק זמן של 30 שניות התרעה, על  $LA_{eq}=85dB(A)$  בממוצע  $10^5$  שניות;

(2) לחידוש, באופן אוטומטי לאחר 30 שניות, של זרם החשמל שנותק כאמור בפסקה (1).

(ג) באולם השמחות או בגן האירועים יוצב, במקום קריא ונראה לעין, שלט שייאמר בו כי במקום הותקנה ומופעלת מערכת להגבלת עוצמת הרעש.

הגבלת מפלס הרעש באולם שמחות ובגן אירועים

85. לא יבצע אדם באזור מגורים ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע, בימי חול בין השעות 20:00 ו-07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות בנייה, תיקונים או שיפוץ הגורמות לרעש, בבניין המשמש בעיקר למגורים או בסביבתו הקרובה, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה כאמור.

86. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979<sup>28</sup>, לצורכי חפירה, בנייה או כיוצא באלה באזורי מגורים, בין השעות 07:00-19:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערב ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה כאמור.

(ב) לא יפעיל מפעיל אתר בנייה, ציוד או מכונה אשר עלולים לגרום רעש בלתי סביר, בקבוע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979.

87. לא יטלטל, יסיע או יגרור אדם או אחר מטעמו, באזור מגורים בימי חול בין השעות 22:00 ו-6:00 למחרת, ובימי מנוחה, כלי אצירה, מכלים, בלוני גז, חביות וכיוצא באלה כלים, באופן הגורם רעש חזק.

88. לא יפעיל אדם באזור מגורים, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל, מגביר קול או כל מכשיר אחר ממנו בוקע קול רם, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.

89. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס או בעסק, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר –

(א) באזור מגורים למשך לא יותר מ־4 דקות;

(ב) באזור שאינו אזור מגורים למשך לא יותר מ־6 דקות;

(2) לאחר פרקי הזמן הקבועים בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יפעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(3) במקום נראה לעין בכניסה לנכס, יתקין שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלטו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על –

(א) באזור מגורים עד 70dB;

(ב) באזור שאינו מגורים – עד 90dB;

(5) מתח החשמל של מערכת האזעקה יהיה 12 או 24 וולט.

(ב) בעל נכס או בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לפעולתה התקינה.

(ג) מי שנקרא להפסיק פעולת מערכת אזעקה שהופעלה בניגוד להוראות תקנת משנה (א)(1) יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

<sup>28</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

90. (א) לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין בידי אחר, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה בעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם להפעיל מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש בכלי רכב, עד תום 6 שנים מיום 27 ביולי 2011, אם מערכת האזעקה הותקנה ברכב לפני התאריך האמור.
91. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור, חזיזים, נפצים וכיוצא באלה, המכילים חומרים נפצים והגורמים לרעש.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:
- (1) הפעלה הנעשית במרחק העולה על 1,000 מטר מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ו־22:00;
- (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בתקנה 3(ב) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992<sup>29</sup> (להלן – תקנות למניעת רעש).
92. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ל־7:00 למחרת, בין השעות 17:00 ועד 9:00 למחרת בערבי ימי מנוחה, ובין השעות 14:00 ל־16:00 בימי מנוחה.
- (ב) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מפוח עלים הגורם לרעש באזור מגורים.
- (ג) לעניין סעיף זה, "מפוח עלים" – מכשיר ממונע המשמש לאיסוף עלים, לניקוי רחובות, חצרות וכיוצא באלה, באמצעות נשיפה של אוויר.
93. (א) מפקח רשאי בכל עת להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נערכת בו עבירה לפי חוק עזר זה ולעשות בו מעשה כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) מפקח רשאי להורות לאדם, אשר לגביו קיים חשד סביר כי הוא עובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפעיל או להפסיק את מקורות הרעש, לרבות לשם מדידות וביורורים.
- (ג) אם לדעת המפקח מתבצע במקום עבירה על הוראה מהוראות חוק עזר זה, רשאי המפקח להורות לאדם העובר כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע האדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו, ולהוציא מהמקום את המכונה, המכשיר או האמצעי הגורם לרעש, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש חזק או בלתי סביר.
- (ד) ננקטו אמצעים להפסקת רעש כאמור בסעיף קטן (ג), לא תחול על המועצה או על המפקח שגרם להפסקת הרעש חובה להציב שמירה ליד הנכס או הרכב.
94. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שבתחום רשות היחיד כאשר הרעש אינו נשמע מחוץ לתחום זה.
95. מדידת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תקנות מניעת רעש, תקנות רעש בלתי סביר מציוד בנייה, או בהנחיות או הוראות לגבי מדידת רעש אחרות שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה.

<sup>29</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

96. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש לאזור מגורים רעש הנשמע מחוץ לאזור מגורים.

### פרק ט"ז: שונות

97. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה. איסור הפרעה

98. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה. אחריות תאגיד

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

99. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה הודעה לביצוע ואת המועד שבו יש לבצעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

100. (א) לא קיים אדם את האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש. סמכות ביצוע וחיוב בהוצאות

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

101. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת. מסירת הודעות

102. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שנדרש לשלם אגרה לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אינו גורע מחובת החייב בתשלום חובו. גביית האגרות ושיעורן

(ב) האגרה תשולם עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.

(ג) סכום החיוב ייקבע לפי התעריפים המפורטים בתוספות כשיעורם המעודכן ביום משלוח דרישת התשלום.

103. שיעורי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי העניין, אשר נקובים בתוספת הראשונה והשנייה לחוק העזר יעודכנו בכל שנה ב-1 בינואר (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

104. בטלים –

ביטול

חוק עזר לקדימה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשכ"ה–1965<sup>30</sup>;

חוק עזר לקדימה (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשכ"ב–1962<sup>31</sup>;

חוק עזר לקדימה (מפגעי תברואה), התשי"ט–1959<sup>32</sup>;

חוק עזר לקדימה (החזקת בעלי חיים), התשס"א–2001<sup>33</sup>;

חוק עזר לקדימה (הסדרת גדר חיה), התשי"ב–1952<sup>34</sup>;

חוק עזר לקדימה (צעצועים מסוכנים), התשכ"א–1961<sup>35</sup>;

חוק עזר לצורן (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ג–2002<sup>36</sup>;

חוק עזר לקדימה (הדברת מזיקים), התשנ"ב–1992<sup>37</sup>.

105. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 104 יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי אותם חוקי עזר ובלבד שאינן סותרות חוק עזר זה.

הוראות מעבר

106. על אף האמור בסעיף 103, שיעורי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים הנקובים בתוספות לחוק העזר, יעודכנו ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שינוי מדד המחירים לצרכן שפורסם לראשונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2011.

הוראת שעה

### תוספת ראשונה

(סעיפים 64 עד 66)

<u>שיעור האגרה בשקלים חדשים</u>	
100 לכל מ"ר לשנה	בעד היתר להעמדת כיסאות ושולחנות ברשות הרבים או ברחוב
	בעד היתר להעמדת דוכנים ברשות הרבים –
100	בכל יום
500	ביום העצמאות
500 לשנה לכל מכונה/מיתקן	בעד היתר להצבת מכונות חשמליות או מיתקנים אוטומטיים

<sup>30</sup> ק"ת התשכ"ה, עמ' 1727.

<sup>31</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2199.

<sup>32</sup> ק"ת התשי"ט, עמ' 2051.

<sup>33</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 282.

<sup>34</sup> ק"ת התשי"ב, עמ' 719.

<sup>35</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 967.

<sup>36</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 26.

<sup>37</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 516.

שביט מס  
ראש המועצה המקומית קדימה צורן

נתאשר.  
אבי גבאי  
השר להגנת הסביבה

### חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או ברשות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר בידו מינהל מקרקעי ישראל;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל" או "היטל שצ"פ" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

"העירייה" – עיריית רמלה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס העיר או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העיר נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – גובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה או למלאכה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש לתעשייה או למלאכה;

"נכס אחר" – נכס שאינו למגורים ושאינו לתעשייה;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.



"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

(1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויית שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה אשר ראש העירייה אצל לו מתפקידו וסמכויותיו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943\* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תכנית לשטח ציבורי פתוח פנים־שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או חבובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים  
היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בתחום העירייה או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח או לקנייה של השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; לענין זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לענין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) הוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס; לענין זה, "בנייה חדשה" או "הוספת בנייה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון, לבקשה להיתר בנייה בנכס וטרם מתן ההיתר או הבנייה בפועל; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

חישבו היטל שצ"פ לנכס למגורים או לנכס אחר

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 8(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 8(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון ויפחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

חישבו היטל שצ"פ לנכס לתעשייה

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שצ"פ לנכס לתעשייה.

6. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים אלה:

חישבו היטל שצ"פ לנכס מעורב

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים או נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס לתעשייה – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס לתעשייה.

7. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקון של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בשל בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
8. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 7 בשינויים המחויבים לפי העניין.
9. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שולם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה של הנכס וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה, ובלבד שהפיצויים ששולמו לו בגין ההפקעה לא כוללים החזר בגין היטל השצ"פ ששולם; סעיף זה יחול בהתאמה במקום שבו הופקע חלק מהנכס ובמקרה כאמור החזר יהיה באופן יחסי בהתאם ליחס שבין החלק שהופקע לכלל הנכס.
10. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 7 ו-8 לחוק עזר זה.
- (ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום בכל אחד מאלה:
- (1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

- (2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון והבנייה או תקנות היתר הבנייה; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 3(א)1, 7, 8(ב) או (ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;
- (2) סעיפים 3(א)2, 8(ג) או סעיף קטן (ב) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.
11. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)1, שערון חובות בפיגור 7, 8(ב) או (ד) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד מועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)2, 8(ג) או 10(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
12. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.
13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
14. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
15. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליה היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד מהמקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
16. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל שנה ב-1 בינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

18. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2013.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
34.99	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
34.99	(2) שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
5.83	(3) נפח בניין, בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 3(א)1 ו-2)

#### טופס 1

##### אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוננת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום ..... אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)1 לחוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016. תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית רמלה

#### טופס 2

##### אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום ..... אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)2 לחוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016. תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית רמלה

כ' בטבת התשע"ו (14 בדצמבר 2015)

(חמ 133-8)

יואל לביא  
ראש עיריית רמלה

## חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית רמלה, חוק עזר זה:

1. בתוספת הראשונה לחוק העזר רמלה (סלילת רחובות), התשע"ו-2016<sup>2</sup> (להלן – חוק תיקון התוספת הראשונה העיקרי), במקום פריטים 1 ו-2 יבוא:

### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
- (א) לכל מטר רבוע משטח הקרקע 110.30
- (ב) בניין –
- (1) בעד נכס למגורים או נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין 110.30
- (2) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבניין 18.38
2. היטל סלילת מדרכה –
- (א) לכל מטר רבוע משטח הקרקע 36.98
- (ב) בניין –
- (1) בעד נכס למגורים או נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין 36.98
- (2) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבניין 6.16.
2. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בחוק הוראת שעה עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד שפורסם בחודש דצמבר 2013.

י"ב באדר א' התשע"ו (21 בפברואר 2016)

יואל לביא  
ראש עיריית רמלה

(חמ 13-8)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 309.

## חוק עזר לרמת גן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לרמת גן (העמדת רכב וחנייתו), התש"ם-1980<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "אוטובוס" יבוא:

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום העירייה אשר ייקבע בידי רשות התימור המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות, או כל סימון מבחין אחר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, עמ' 1608; התשע"ג, עמ' 431.

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש העירייה לתשלום אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת הסדר). לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב, ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;"

(2) בהגדרה "פקח", במקום "אדם" יבוא "עובד עירייה";

(3) אחרי ההגדרה "רחוב" יבוא:

"תווית" – תווית חניה שהעירייה הנפיקה לפי סעיף 3א.

החלפת סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"סמכות להסדיר מקום חניה 2. רשות תימרון מקומית רשאית, לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה זו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה לאסור, להגביל ולהסדיר העמדת רכב או סוג מסוים של רכב בתחום העירייה כולה או באזור, וכן לקבוע אזור כמקום שבו מותרת החניה לסוג מסוים של רכב בלבד, ולקבוע את הימים והשעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום; איסור, הגבלה וקביעה כאמור, יצוינו על ידי תמרון מתאים, ולא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום רכב שלא בהתאם להוראות שצוינו."

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) רשות תימרון מקומית רשאית, לאחר התייעצות עם קצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה זו דרושה על פי דין, לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה, מכשירים מכניים או טלפון נייד."

(2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) נקבע מקום חניה מוסדר יסומן בתמרון מתאים ולא יעמיד ולא יחנה אדם רכב ליד מדרכה או במקום המסומן לחניה מוסדרת, אלא אם כן שילם אגרת הסדר באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה, ופעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי התמרון המוצב במקום החניה או בסמוך אליו בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, סוגי הרכב המותרים בחניה, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה."

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) רשות התימרון המקומית רשאית לקבוע כי באזורים מסוימים שנקבעו כמקום חניה מוסדר יתאפשר תשלום אגרת הסדר על פי תעריף יומי, ליום או לחלק ממנו, בשיעור הקבוע בתוספת השנייה."

תיקון סעיף 3א

4. בסעיף 3א לחוק העזר העיקרי –

(1) בכותרת, במקום "לתושבי אזור" יבוא "לתושבים";

(2) בסעיף קטן (א), במקום "מבלי להשתמש בכרטיסי חניה" יבוא "בלי לשלם אגרת הסדר";



(3) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) נקבע אזור חניה או חלק ממנו כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגרים בשטח העירייה להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר שאינו באזור מגוריהם בלא תשלום אגרת הסדר, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור";

(4) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "חנייה כאמור בסעיף קטן (א1) מותרת לכל רכב הנושא תויות, בלא קשר לאזור החניה המצוין בה, או תויות במתכונת שאישר ראש העירייה";

(5) בסעיף קטן (ג), במקום "באזור חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר" יבוא "בשטח העירייה";

(6) בסעיף קטן (ט), במקום "שנה" יבוא "שנתיים";

(7) אחרי סעיף קטן (יב) יבוא:

"(יג) תויות החניה שיונפקו לאדם המבקש תויות לפי סעיף זה יוגבלו עד לשני רכבים שבעדם מבוקש תויות חניה, ובלבד שהמבקש עומד בכל תנאי סעיף זה לגבי שני הרכבים."

5. בסעיף 5(א) לחוק העזר העיקרי, במקום "ראש העירייה" יבוא "רשות תימרון מקומית" וּבמקום "בהתאם להודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970" יבוא "בהתאם להודעת התעבורה (קביעת לוח תמרורים), התשע"א-2010".

6. בסעיף 5א לחוק העזר העיקרי, במקום "מפקד" יבוא "קצין".

7. בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) בכפוף להוראות סעיף 3(א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה מוסדר, אלא אם כן שילם אגרת הסדר בשיעור שלא יעלה על התעריף המרבי לאותו מקום חניה בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת השנייה."

8. בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי –

(1) סעיף קטן (א) – יימחק;

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "לפי סעיף קטן (א)" יבוא "לפי דין".

9. סעיף 15 לחוק העזר העיקרי – בטל.

10. במקום התוספת השנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת

השנייה

### "תוספת שנייה"

(סעיפים 11(א), 3 ו-3א)

### אגרת הסדר חניה

שיעור האגרה בשקלים חדשים

התעריף המרבי בעבור

חניה שנקבע על פי הסדר

החניה הארצי האחיד

כהגדרתו בסעיף 70ב

לפקודת התעבורה.

(1) תעריף מרבי לשעה לרכב שאינו נושא תויות

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

שיעור האגרה בשקלים חדשים

- (2) תעריף מרבי לשעה לרכב הנושא תוויית אם  
הוגבלה הרשות לפטור מתשלום אגרת הסדר,  
וההגבלה סומנה בתמרור כאמור בסעיף 3א.
- (3) תעריף יומי  
ארבע פעמים הסכום הנקוב  
בפרט (1) או בפרט (2).

**תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה**

(סעיף 5ב(ג))

בעל רכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו  
בהתאם לתעריפים שתקבע העירייה מזמן לזמן על פי מכרז ויועמדו לעיון הציבור  
במשרדי העירייה, באתר האינטרנט של העירייה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו  
במקום בולט במקום אחסון הרכב.

**אגרת היתר למקום חניה למוניות**

(סעיף 7(ה))

לכל מונית שחנייתה תורשה בהיתר – 105.90 שקלים חדשים לשנה; ניתן ההיתר  
אחרי 30 ביוני, יהיה שיעור האגרה לאותה שנה 53 שקלים חדשים.

11. במקום התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת  
השלישית

**”תוספת שלישית**

(סעיף 3א(י))

**אגרת תוויית**

האגרה בשקלים  
חדשים

”60

בעד תוויית אחת לשנתיים

י”ז בשבט התשע”ו (27 בינואר 2016)

(חמ 22-8)

ישראל זינגר

ראש עיריית רמת גן

אני מסכים.

ישראל כ”ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אריה דרעי

שר הפנים



