



פרטיכל מכרזים משותפים 10/2016-14

ישיבת הוועדה מכרזים משותפים שהתקיימה יום שלישי י"ד אדר א תשע"ו (23 פברואר 2016) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
רוזה עללאל – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
זאנה סולובייצ'יק – ס/מהנדס
צביקה בוקשפן – כלכלן אגף הנדסה
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

הנדון:

1. הצעה מס' 24/2016 – בניית בית ספר לחינוך מיוחד – גן חק"ל – התמחרות חוזרת

פרטיכל וועדת השלושה מס' 5/2016-14, ביטל את הצעות המחיר שהתקבלו מאת משכ"ל בתאריך 8.2.2016, לבינוי ופיתוח בית ספר לחינוך מיוחד בגן חק"ל. אגף החינוך והנוער יצא לנוהל הצעות מחיר חדש באמצעות משכ"ל ובאמצעות זכייני קרן רמלה. להלן הצעות המחיר שהתקבלו לביצוע בינוי בלבד:
התקבלה הצעת מחיר אחת מאת משכ"ל: (הצעה כולל 9% עמלת משכ"ל)
1. מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ – הצעה ע"ס 4,192,664 ₪ + מע"מ.

התקבלה הצעת מחיר אחת מאת זכייני הקרן: (הצעה כולל 8.5% עמלת משכ"ל)
1. רוהם רוני – הצעה ע"ס 5,577,777 ₪ + מע"מ.

הקצב לעבודות פיתוח משכ"ל כולל 9% עמלת משכ"ל: 1,598,902 ₪ + מע"מ
סה"כ בינוי ופיתוח משכ"ל: 5,791,566 ₪ + מע"מ.

בהמשך לשאלות חברי הוועדה, להלן הבהרות:

(1) הוחלט על יציאה לנוהל הצעות מחיר חוזר מאחר והצעות המחיר שהתקבלו בנוהל הראשון מול משכ"ל והקרן רמלה, חרגו מתקציב העירייה.

(2) נעשתה פנייה חוזרת לקבלת הצעות מחיר גם מאת זכייני קרן רמלה וגם מאת משכ"ל.

(3) נשלח מייל לקרן רמלה המפרט תאריך ושעת של פתיחת המעטפות במשכ"ל – מצ"ב מייל מאת יגאל שפושניקוב.





- 4) בנוהל הראשון שהתקיים, ההצעה הזולה ביותר התקבלה מאת הקבלן תאופיק זידאן בע"מ (באמצעות משכ"ל). ההצעה עמדה על 4,336,213 ₪ + מע"מ (עבודות בינוי מבנה בלבד). כעבור יומיים משכ"ל הודיעו כי הקבלן תאופיק חזר בו מהצעתו ומבקש למשוך את הצעת המחיר שהגיש ולעירייה הזכות להתקשר עם הקבלן ויקטור גרייב בע"מ שהצעתו עמדה על 4,719,797 ₪ + מע"מ (עבודות בינוי מבנה בלבד).
- 5) הצעת הקבלן הזול ביותר מאת קרן רמלה הייתה מאת הקבלן אדרי ועמדה על סך 5,840,000 ₪ + מע"מ (לעבודות בינוי)
- 6) לאור ההבנה כי הצעות המחיר הינן גבוהות ולאור ההבנה המקצועית כי יש באפשרות העירייה לקבל הצעות נוספות/חדשות דרך משכ"ל וזולות יותר, הוחלט לצאת לנוהל קבלת הצעות מחיר חוזר – מצ"ב פרוטוקול וועדת השלושה מתאריך 11.2.2016.
- 7) בתוצאות הנוהל החוזר התקבלה הצעה נמוכה משמעותית מכלל ההצעות עד כה. ההצעה של הקבלן מרי חברה קבלנית לעבודות בניה (באמצעות משכ"ל) ועומדת על 4,192,664 ₪ + מע"מ (לעבודות בינוי).
- 8) בנוהל הצעות המחיר החוזר של קרן רמלה, הקבלן אדרי, לא הגיש הצעה משופרת. התקבלה הצעת מחיר אחת מאת רוחם רוני ע"ס 5,577,777 ₪ + מע"מ לעבודות הבינוי.
- 9) בשני הנהלים שבוצעו, הצעות המחיר מאת משכ"ל היו נמוכות משמעותית מהצעות הקרן. אגף פת"ש ממליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח. מקור תקציבי- 2518

(נספח מס' 1)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 24/2016 – בניית בית ספר לחינוך מיוחד – גן חק"ל – התמחרות חוזרת
הועדה מאשרת המלצת אגף פת"ש וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח.

איילת כהן
מנכ"לית העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל





המלצות ראש העירייה:

1. הצעה מס' 24/2016 – בניית בית ספר לחינוך מיוחד – גן תק"ל – התמחרות חוזרת
מאשר ההתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע עבודות
הבינוי והפיתוח.

יואל לביא

רמלה, פברואר 2016

ראש העירייה

