



## פרטיכל מכרזים משותפים 11/2016-14

ישיבת הועדה מכרזים משותפים שהתקיימה יום ראשון י"ט אדר א תשע"ו (28 פברואר 2016) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

### משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה  
רוזה עללאל – גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש  
זאנה סלובייצ'יק – ס/מהנדס  
יגאל שפושניקוב – אגף הנדסה  
שי אדרת – מנהל משק ונכסים  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

### הנדון:

#### 1. הצעה מס' 25/2016 – בינוי אגף חדש בבי"ס דרור

אגף הנדסה פנה למשכ"ל ולזכייני מכרז בינוי קרן רמלה לצורך קבלת הצעות מחיר לבינוי אגף חדש בביה"ס דרור.

הצעות המחיר נתבקשו כהצעות מחיר פאושליות.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת משכ"ל בגין עבודות בינוי בלבד וכולל 9% עמלת משכ"ל :

(1 באר הנדסה אזרחית בע"מ – סך של 3,028,264 ₪ + מע"מ.

(2 נ. טמיר פרויקטים בע"מ – סך של 3,082,881 ₪ + מע"מ.

(3 מרי חברה קבלנית לעבודות – הצעה הוגשה באיחור למשכ"ל ונפסלה על ידם.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני קרן רמלה בגין עבודות בינוי בלבד (המחיר כולל תקורה 8.5%):

(1 חיים ניזרי – סך של 6,950,000 ₪ + מע"מ.

(2 רוני רוחם – סך של 3,935,257 ₪ + מע"מ.

(3 יצ-אר בע"מ – סך של 3,570,000 ₪ + מע"מ.

1. הסכומים הן של משכ"ל והן של הקרן לא כוללים הקצב לעבודות פיתוח ולמדידה.

מההסבר של ס.מהנדס העיר, עולה שסכום ההקצב מפורט בבקשה לאישור וזו לצורך חתימתה

על החוזה שחייב לקחת בחשבון את ההקצב לעבודות הפיתוח וזו משום שההצעה שהתקבלה

מהחברות לא כוללת את סכום ההקצב.

הקצב כללי לביצוע עבודות פיתוח בית ספר דרור, ע"ס 549,450 ₪ + מע"מ וכולל עמלת משכ"ל.

סה"כ הצעה לביצוע כולל מבנה + הקצב לעבודות פיתוח להצעה הזולה ביותר: 3,577,714 ₪

+ מע"מ.





2. אגף הנדסה ממליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם באר הנדסה אזרחית באמצעות משכ"ל לביצוע עבודות בינוי והקצב עבודות הפיתוח למדידה.

מקור תקציבי - 2485

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 26/2016 - בניית בית ספר לחינוך מיוחד שלב א' - גן חק"ל - התמחרות חוזרת**

פרטיכל וועדת השלושה מס' 14-2016/5, ביטל את הצעות המחיר שהתקבלו מאת משכ"ל בתאריך 8.2.2016, לבינוי ופיתוח בית

ספר לחינוך מיוחד בגן חק"ל. אגף הנדסה יצא לנוהל הצעות מחיר חדש באמצעות משכ"ל ובאמצעות זכייני קרן רמלה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו לביצוע בינוי בלבד:

התקבלה הצעת מחיר אחת מאת **משכ"ל**: (הצעה כולל 9% עמלת משכ"ל).

1. מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ - הצעה ע"ס 4,192,664 ₪ + מע"מ.

התקבלה הצעת מחיר אחת מאת **זכייני הקרן**: (הצעה כולל 8.5% עמלת קרן).

1. רוחם רוני - הצעה ע"ס 5,577,777 ₪ + מע"מ.

**הקצב לעבודות פיתוח משכ"ל 549,450 ₪ לפני מע"מ.**

סה"כ בינוי ופיתוח כולל עמלת משכ"ל: 4,742,114 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל,

לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח.

מקור תקציבי - 2518

(נספח מס' 2)

**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' 25/2016 - בינוי אגף חדש בבי"ס דרור**

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם

באר הנדסה אזרחית באמצעות משכ"ל באמצעות משכ"ל.

**2. הצעה מס' 26/2016 - בניית בית ספר לחינוך מיוחד שלב א' - גן חק"ל - התמחרות חוזרת**

בהמשך לשאלות חברי הועדה, להלן הבהרות:





1. משום שהצעות המחיר היו גבוהות מתקציב הפרויקט ומאחר שהמזיע הזול ביותר שנבחר הודיע למחרת כי אינו מעוניין בביצוע העבודה .  
מאחר שהועדה לא קבעה זוכה שני ושלישי , ניתן היה לפנות לגורם הזול ביותר הבא אחריו. הוחלט על יציאה לנוהל הצעות מחיר חוזר מאחר והצעות המחיר שהתקבלו בנוהל הראשון מול משכ"ל והקרן רמלה, התבטלו ומתחיל הליך חדש.  
ביום 11/2/2016 הבאתי לביטול ההחלטה , לאחר שועדת השלושה אישרה את ביטול ההתמחרות ואת היציאה לנוהל חדש בנושא המכרז.
2. נעשתה פנייה חוזרת לקבלת הצעות מחיר גם מאת זכייני קרן רמלה וגם מאת משכ"ל.
3. נשלח מייל לקרן רמלה המפרט תאריך ושעת של פתיחת המעטפות במשכ"ל – מצ"ב מייל מאת יגאל שפושניקוב.
4. בנוהל הראשון שהתקיים, ההצעה הזולה ביותר התקבלה מאת הקבלן תאופיק זידאן בע"מ (באמצעות משכ"ל). ההצעה עמדה על 4,336,213 ₪ + מע"מ (עבודות בינוי מבנה בלבד).  
כעבור יומיים משכ"ל הודיעו כי הקבלן תאופיק חזר בו מהצעתו ומבקש למשוך את הצעת המחיר שהגיש ולעירייה הזכות להתקשר עם הקבלן ויקטור גרייב בע"מ שהצעתו עמדה על 4,719,797 ₪ + מע"מ (עבודות בינוי מבנה בלבד).
5. הצעת הקבלן הזול ביותר מאת קרן רמלה הייתה מאת הקבלן אדרי ועמדה על סך 5,840,000 ₪ + מע"מ (לעבודות בינוי).
6. לאור ההבנה כי הצעות המחיר הינן גבוהות וכי יש אפשרות לקבל הצעות נוספות/חדשות דרך משכל ודרך הקרן , הוחלט לצאת לנוהל קבלת הצעות מחיר .  
חוזר – מצ"ב פרוטוקול וועדת השלושה מתאריך 11.2.2016.
7. בתוצאות הנוהל החוזר התקבלה הצעה נמוכה משמעותית מכלל ההצעות עד כה. ההצעה של הקבלן מרי חברה קבלנית לעבודות בניה (באמצעות משכ"ל) ועומדת על 4,192,664 ₪ + מע"מ (לעבודות בינוי).
8. בנוהל הצעות המחיר החוזר של קרן רמלה בהתאם לנתונים מקרן רמלה רק הקבלן רוחם רוני הגיש הצעה ע"ס 5,577,777 ₪ + מע"מ לעבודות הבינוי.  
בהתחשב בכך שהצעת משכ"ל הייתה זולה משמעותית , המלצתי בפני הועדה לאשר את ההתקשרות עם זכייני משכ"ל מרי חברה קבלנית לעבודות בניה.  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה באמצעות משכ"ל.





מנכ"לית העירייה

ע/מנכ"ל

**המלצות ראש העירייה:**

**1. הצעה מס' 25/2016 – בינוי אגף חדש בבי"ס דרור**

מאשר ההתקשרות עם באר הנדסה אזרחית באמצעות משכ"ל ל באמצעות משכ"ל.

**2. הצעה מס' 26/2016 – בניית בית ספר לחינוך מיוחד שלב א' – גן חק"ל – התמחרות חוזרת**

מאשר ההתקשרות עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה באמצעות משכ"ל.

יואל לביא

רמלה, פברואר 2016

ראש העירייה

